zał. nr 3 do SIWZ

*uwzględniający udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia treści SIWZ*

*(Projekt umowy)*

UMOWA NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*o udzielnie zamówienia na robotę budowaną*

zawarta w dniu ........................ r. Krakowie, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..reprezentowanym przez:

1. ........................................................................................................................................................................................................................

a ……..…………….…………………………………………...................................................................................................................................... prowadzącym(ą) działalność na podstawie wpisu / wpisanym(ą) do ...................................................................................

zwaną w dalszej części Umowy **„ Wykonawcą”,** reprezentowanym(ą) przez:

1. ........................................................................................................................................................................................................................
2. ........................................................................................................................................................................................................................

zwanych w dalszej treści „Stronami”.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie p.n. **„Termomodernizacja budynku kościoła pw. Niepokalanego Serca NMP w Krakowie”** **–** na zasadach określonych w:
   1. szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 a) – 1 b ) do niniejszej Umowy
   2. audycie energetycznym stanowiącym zał. nr 1 c) do niniejszej Umowy

(stanowiących integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu),

* 1. ofercie przetargowej Wykonawca stanowiącej zał. nr 2 do niniejszej Umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących roboty budowlane objęte zakresem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż:

z należytą starannością zapoznał się z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) – b) Umowy oraz terenem budowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;

rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy;

posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich wykonania.

1. **Zamawiający oświadcza, iż nie dopuszcza możliwości całkowitego wyłączenia z użytkowania kościoła. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać bezwzględnie w uzgodnieniu z Zamawiającym.**
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie spełniające wszystkie wymagania obowiązujących przepisów prawa, oraz te które zostały określone w załącznikach wskazanych § 1 ust. 1 pkt. lit a) – c) Umowy.

**§ 2**

**SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1. przejęcia terenu budowy;
   2. zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
   3. trzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
   4. przedłożenia Zamawiającemu stosownej dokumentacji projektowej i dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do stosownych organów (bądź uzyskać pozwolenie na budowę) jeśli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa;
   5. przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie materiały, urządzenia i aparaturę dostarczoną i zamontowaną. Z treści przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów muszą bezwzględnie wynikać minimalne parametry materiałów, urządzeń i aparatury wskazane w załącznik nr 1 a) - c) do Umowy;
   6. po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy.
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację robót i zaplecza budowy.
3. **Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem. W przypadku nie dotrzymania tego warunku Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy aż do czasu usunięcia przez Wykonawcę ww. niezgodności.**
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dostarczone w ramach Umowy materiały i urządzenia posiadają atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia muszą być dostarczone inspektorowi nadzoru z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji na bieżąco adekwatnie do realizowanych robót budowlanych. Postanowienia § 2 ust. 3 Umowy stosuje się odpowiednio.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.

**§ 3**

**ZASADY WSPÓŁPRACY PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów, postanowień Umowy i ustalonych zwyczajów.
2. Nadzór nad realizacja Umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

Pani/Pan ………………………………… tel. ……………………………….. e-mail ………………………………………………..

1. Nadzór nad realizacja Umowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

Pani/Pan ………………………………… tel. ……………………………….. e-mail ……………………….………………………..

1. Zamawiający ustanawia Panią/Pana ……............................................................................. inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca ustanawia Panią/Pana .............................. tel. ...................... kierownikiem budowy, uprawnionym do bieżącej koordynacji przedmiotowych robót budowlanych.
3. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w celu omówienia bieżących spraw i rozwiązywania bieżących problemów.

**§ 4**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Strony ustanawiają następujące terminy umowne:

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy.
2. zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi w terminie nie później niż do dnia **31. 10. 2020 r.**

Przez zakończenie robót budowlanych Strony rozumieją podpisanie (bez zastrzeżeń) przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego zrealizowanie całego zakresu robot budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy.

1. oddanie terenu budowy nastąpi w terminie 5 dni od protokolarnego dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.

**§ 5**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór częściowy;
3. odbiór końcowy;
4. odbiór gwarancyjny;
5. odbiór pogwarancyjny.
6. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących przedmiot Umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
7. W odniesieniu do odbioru częściowego:
8. odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń (pierwszy etap – docieplenie 50 % powierzchni docelowej, drugi etap – docieplenie pozostałych 50 %). Odbiorem częściowym mogą zostać objęte roboty budowlane stanowiące zakończony etap prac i nadające się do odbioru.
9. dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania danego zakresu robot budowlanych i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru częściowego.
10. W odniesieniu do odbioru końcowego:
11. odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną,
12. odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu Umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
13. przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
14. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu Umowy.
15. za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania (bez zastrzeżeń) przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.
16. W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:
17. odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
18. przeprowadzenie odbiorów gwarancyjnych jest każdorazowo potwierdzone protokołem.
19. W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego:
20. odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji, jak również podczas przeglądów gwarancyjnych przeprowadzanych po upływie każdego roku w okresie obowiązywania gwarancji.
21. odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowywania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca na żądania Zamawiającego przestawi dokumenty potwierdzające przekazania odpadów do instalacji przetwarzania odpadów lub podmiotu posiadającego stosowane uprawnienia do obioru tych odpadów. Koszt wywiezienia i przetworzenia ww. odpadów Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

**6**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie:

**NETTO**: ............................ zł (słownie złotych: .............................................................................................................)

**VAT**: ............................ % tj. ............................... złotych

**BRUTTO**: ............................ zł (słownie złotych: .............................................................................................................)

## Cena za wykonanie prac dodatkowych w postaci tynku silikonowego (objętych prawem opcji) wynosi:

## Netto: …………… zł (słownie: …………………………………………………..………………………………………………

## VAT: …………… % tj. ………………. zł,

Brutto: …………… zł (słownie: …………………………………………………….……………………………………………

Powyższe prace objęte są prawem opcji i mogą zostać zlecone przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w przypadku gdy:

1. budżet Parafii przeznaczony na ten cel będzie umożliwiał realizacje zarówno termomodernizacja (bez tynku) jak i samego tynku;
2. zlecenie zostanie wystawione przed zakończeniem prac termomodernizacyjnych aby Wykonawca nie był zobowiązany ponownie wnosić ręcznie rusztowań.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony Umowy, który stanowi załącznik do faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatności dokonywane byłyby w dwóch etapach:
   1. pierwszy etap po zrealizowaniu docieplenia 50 % powierzchni docelowej – płatność 50 % kwoty o której mowa w ust. 1;
   2. drugi etap po zrealizowaniu docieplenie pozostałych 50 %) – płatność 50 % kwoty o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
   * 1. oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty, której faktura wystawiona przez Wykonawcę dotyczy oraz
     2. kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz
     3. potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty.
5. Do ostatniej, końcowej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcą, a dotyczących wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
7. W przypadku, gdy podwykonawca, świadczący usługi za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej Umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za roboty budowlane podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu Umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 7**

**PROCEDURA ZATWIERDZANIA PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy nie później niż na 5 dni przed datą zawarcia Umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla Umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy;
5. Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
6. wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
7. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany.
9. Umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. wyłączenie obowiązku zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów Umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.
12. Zamawiający, w terminie 3 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku otrzymania Umowy o podwykonawstwo:
    1. niespełniającej wymagań określonych w Umowie;
    2. przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1);
    3. w przypadku innych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany Umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do Umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, bez względu na jej wartość.
20. Postanowienia ust. 10 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.

**§ 8**

**ROZLICZENIA W PRZYPADKU WYKONYWANIA UMOWY Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres: …………@………………… oraz faxem na nr: ………………. Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za doręczone.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 8 ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
9. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 4 Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**9**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres
   * 1. …… miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonanie docieplenia stropu. Gwarancja obejmuje ułożenie materiału w tym także niewłaściwe ułożenie które zostanie ujawnione przez Zamawiającego podczas wykonania audytu energetycznego ex – post.
     2. .….. miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zastosowany do ocieplenia stropodachu materiał.

Wykonawca w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy przekaże mu karty gwarancyjne.

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji jakości.
2. Usunięcie wad fizycznych przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy nie dotyczy usunięcia wad polegających na wystąpieniu niesprawności oświetlenia kościoła, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 5 dni od daty poinformowania go przez Zamawiającego o tym fakcie.
3. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji wówczas przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją jakości na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji.
4. W ramach gwarancji jakości Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
   1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub mailem na numer .................................................................., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
   2. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał wymiany elementów, termin gwarancji na wymieniony element biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiany elementu).

**10**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
2. Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy,
3. Wykonawca w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy,
4. Wykonawca w przypadku:
5. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2) Umowy,
6. opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu Umowy – 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 9 ust. 3 i ust. 4 Umowy,
7. wbudowania przez Wykonawcę materiałów bez uzyskania akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego - 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty budowlane, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń.
10. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy dłuższej niż 30 dni licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
  2. W przypadku gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy przekroczy 10% maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, w 30 dni od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
  3. Zamawiający może ponadto, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

1. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 15 dni,
2. Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
3. Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
   1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót stanowiących przedmiot Umowy w trybie natychmiastowym, oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
   2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między Stronami.
   3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.
   4. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu Umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w § 11 ust. 5 Umowy.
   5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty budowlane już wykonane.

**12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji robót budowlanych jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
2. wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności: długotrwałe lub intensywne opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy.
3. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
4. Zamawiający zawrze z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie aneks do umowy umożliwiający wcześniejszą lub późniejszą realizację płatności za zakres przedmiotu Umowy przeznaczony do realizacji w roku 2020 lub 2021 r. W takiej sytuacji Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze aneksu do Umowy przyspieszyć lub opóźnić termin rozpoczęcia lub zakończenia realizacji robót budowlanych z zachowaniem pozostałych warunków realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1) – 2) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
6. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy, określonych w § 12 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
10. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załączniki :

* + 1. Docieplenie stropu (opis ogólny) zał. nr 1 a);
    2. Dokumentacja projektowana „Deskowanie stropu pod kościołem” zał. nr 1 b);
    3. Audyt energetyczny zał. nr 1 c);
    4. Oferta przetargowa Wykonawcy zał. nr 2.

zał. nr 4 do SIWZ

*………………………………………*

*(pieczęć Oferenta)*

***Oferta***

***na***

**„Termomodernizacja budynku kościoła pw. Niepokalanego Serca NMP**

**w Krakowie” - zadanie 1**

……………………...........................................................................................................................................................................................................................

*(Nazwa Oferenta i adres)*

........................................................................................................................................................................................................................................................

*(kod, miejscowość, województwo, powiat)*

........................................................................................................................................................................................................................................................

*(ulica, nr domu, nr lokalu)*

........................................................................................................................................................................................................................................................

*(telefon, fax, e-mail)*

REGON: ....................................................; ……...............................................

*(Miejscowość, data)*

## Dla:

## Rzymskokatolicka Parafia Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Krakowie ul. Półłanki 100,

## 30-740 Kraków

Po zapoznaniu się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia my niżej podpisani podejmujemy się niniejszym wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach przedłożonych przez Zamawiającego w materiałach przetargowych oraz projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ za kwotę:

## Cena oferty obejmująca realizację pełnego zakresu prac wynosi:

## Netto: …………… zł (słownie: …………………………………………………..………………………………………………

## VAT: …………… % tj. ………………. zł,

Brutto: …………… zł (słownie: …………………………………………………….……………………………………………

## Cena za wykonanie prac dodatkowych w postaci tynku silikonowego (objętych prawem opcji) wynosi:

## Netto: …………… zł (słownie: …………………………………………………..………………………………………………

## VAT: …………… % tj. ………………. zł,

Brutto: …………… zł (słownie: …………………………………………………….……………………………………………

Powyższe prace mogą zostać zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w treści wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## Oświadczam, iż zrealizowany przeze mnie przedmiot Umowy a w szczególności użyte materiały oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy zagwarantują Zamawiającemu osiągniecie efektu ekologicznego którym jest:

1. **zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych: 233,32 GJ/rok,**
2. **zmniejszenie emisji CO2: 12,40 Mg/rok,**

**oraz spełniają wszystkie wymagania zawarte w załącznik nr 1 a) - 1 c) do SIWZ.**

## Oświadczamy, iż na przedmiotu niniejszego zamówienia udzielamy gwarancji jakości na okres

* + 1. …… miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na wykonanie docieplenia stropu. Gwarancja obejmuje ułożenie materiału w tym także niewłaściwe ułożenie które zostanie ujawnione przez Zamawiającego podczas wykonania audytu energetycznego ex – post.
    2. .….. miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego na zastosowany do ocieplenia stropodachu materiał.

## Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) z ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania ceny oferty. Oświadczamy także, iż w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się zawrzeć umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

## Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

## Oferujemy termin realizacji zamówienia:

od daty podpisania umowy do 31. 10. 2020 r. - z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do SIWZ.

## Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy bez pomocy podwykonawców/ z udziałem podwykonawców\**.* Następującą część zamówienia zamierzamy powierzyć następującym podwykonawcom (podać zakres oraz nazwy podwykonawców):

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………..……………..………..

## Oświadczamy, że następujące dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane\*\*:……………………………………….……………. ...........................................................................................................................................................................................................................

## Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

1. Osobą upoważnioną do podpisywania umowy jest Pan/Pani: …………………………………………..……..…………….
2. Oferta składa się z ......... stron kolejno ponumerowanych.

**Załączniki:**

1. .......................................................................................
2. .......................................................................................
3. .......................................................................................

*.......................................................................*

*(Podpis i pieczęć imienna upoważnionego*

*przedstawiciela Oferenta)*

*\* niepotrzebne skreślić*

*\*\*  Jeżeli Oferent zastrzegł, że określone informacje nie mogą być udostępniane, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.*